



Die NKI Norddeutsche Kapital Immobilien GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, das sich auf den Einkauf von hochwertigen und klassischen Immobilien spezialisiert hat. Wir erweitern unseren Bestand deutschlandweit in ausgewählten Städten mit Mehrfamilienhäusern, Wohn-/Geschäftshäusern und Wohnanlagen einzeln, gerne aber auch als Portfolio. Zudem kommen in Bielefeld und Nürnberg sowie im nahen Umland Gewerbeliegenschaften und Baugrundstücke in Frage.

**Wir sind bekannt als eigenkapitalstarker, professioneller und vor allem verlässlicher Geschäftspartner. Wir agieren unbürokratisch, kompetent und diskret.**

## ANKAUFSPROFIL

### REGIONEN

- Bielefeld, Osnabrück, Herford, Paderborn, Nürnberg
- mitteldeutsche Städte: vor allem Münster, Leipzig, Dresden, Magdeburg und Halle
- in ausgewählten Städten unter 100.000 Einwohnern
- bundesweite Großstädte ab 100.000 Einwohner + positive Entwicklung

### VOLUMEN

- einzelne Miethäuser bis großvolumige Immobilienportfolios

### NUTZUNGSARTEN

- Wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien
- Gewerbeimmobilien, vor allem Büro und Einzelhandel
- Revitalisierungsobjekte und Baugrundstücke

### WIR INVESTIEREN NICHT

- in schlüsselfertige Neubauten, Forward Deals sowie
- Erbbaurechte
- Auslandsimmobilien

### MAKLERPROVISION

- überdurchschnittlich hohe Provision
- schnelle Bezahlung, oft am Tag der Beurkundung
- langfristige Partnerschaften

### PRÜFUNG

- schnell und unkompliziert
- für erste Einschätzung genügt Adresse + Mieterliste + Verkaufspreis



Wir freuen uns über Ihr Angebot. Nach unserer sorgfältigen Prüfung erhalten Sie ein zeitnahes Feedback.

Senden Sie Ihr Kaufangebot an: **[ANKAUF@NKIGMBH.DE](mailto:ANKAUF@NKIGMBH.DE)**

**NKI Norddeutsche Kapital Immobilien GmbH**

Kurfürstendamm 21

10719 Berlin

Deutschland

Tel. : +49 30 887 06 20 48

Fax : +49 30 887 06 12 00

E-Mail : [info@nkigmbh.de](mailto:info@nkigmbh.de)

Web: [www.nkigmbh.de](http://www.nkigmbh.de)